



## Protokoll 4/2023

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde måndagen den  
2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Åsa Wigfeldt VD

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5**  
**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**  
STEM 2023/218

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1323713 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315215 Resultaträkning tertial 2 2023

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

### **Ärendet**

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Byggnaderna innehåller Fotografiska museet, kulturverksamhet och restauranger. Bolaget avser att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna. Samtliga lokaler är fullt uthyrda.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Resultaträkning tertial 2 2023

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25

**S:t Erik Tullhusen AB**

Org nr. 559298-6607

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	21 625	37 139	36 116	1 023	35 641
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>21 625</b>	<b>37 139</b>	<b>36 116</b>	<b>1 023</b>	<b>35 641</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-13 715	-21 173	-21 005	-168	-18 932
Administrativakostnader	-361	-1 368	-1 602	234	-1 263
Löpande underhåll	-465	-930	-905	-25	-1 517
Planerat underhåll	-146	-1 316	-1 110	-206	-784
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-14 687</b>	<b>-24 787</b>	<b>-24 622</b>	<b>-165</b>	<b>-22 496</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-3 611</b>	<b>-5 426</b>	<b>-5 518</b>	<b>92</b>	<b>-5 417</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 327</b>	<b>6 926</b>	<b>5 976</b>	<b>950</b>	<b>7 728</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-1 949	-3 210	-4 080	870	-1 379
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 949</b>	<b>-3 210</b>	<b>-4 080</b>	<b>870</b>	<b>-1 379</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 378</b>	<b>3 716</b>	<b>1 896</b>	<b>1 820</b>	<b>6 349</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-8 662
Skatt	-284	-765	-391	-374	309
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 094</b>	<b>2 951</b>	<b>1 505</b>	<b>1 446</b>	<b>-2 004</b>

*De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

Taksäkerhet och takrenovering	598 tkr
Utredning teknisk status Tullhus 1, 2 och 3	300 tkr
Lagning av fasadsprickor	150 tkr

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02